

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 403

27 Μαρτίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50165 (1)

Ρυθμίσεις εξόφλησης ληξιπρόθεσμων και μη ληξιπρόθεσμων οφειλών δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. από δάνεια του Ν. Δ/τος 1138/1972 και των Νόμων 1641/1986, 1849/1989 και 2224/1994.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ -
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 2963/1954 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 2736/1999 «Στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και άλλες διατάξεις».

4. Την αναφορά του Ο.Ε.Κ. αριθ. 1123/3-3-2000 με την οποία μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 14/28-2-2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

5. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992. την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ.

6. Την αριθ. 1107147/1239/6006/Α/4-10-1996 Κ.Α. του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε τον τρόπο εξόφλησης ληξιπρόθεσμων και μη ληξιπρόθεσμων οφειλών δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. από δάνεια που έχουν χορηγηθεί για αγορά ή ανέγερση κατοικίας, βάσει των διατάξεων του Ν. Δ/τος 1138/1972 και των Νόμων 1641/1986, 1849/1989, 2224/1994, όπως παρακάτω:

Α. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ Ν. Δ/ΤΟΣ 1138/72 ΚΑΙ Ν. 1641/86

α.) Σε περίπτωση που εξοφληθεί το ληξιπρόθεσμο και το μη ληξιπρόθεσμο ποσό του δανείου το προερχόμενο από το κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., παρέχεται έκπτωση 50% για τα δάνεια του Ν. Δ/τος 1138/1972 και 60% για τα δάνεια του Ν. 1641/1986, εφόσον η καταβολή του γίνει εφάπαξ μέσα σε ένα (1) έτος. από τη δημοσίευση της παρούσης και με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν ταυτόχρονα και τυχόν τόκοι υπερημερίας που αντιστοιχούν στο ποσό αυτό.

Για την υπαγωγή στην ανωτέρω ρύθμιση οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ. η δε καταβολή του ποσού θα γίνεται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (διάδοχο της Ε.Κ.Τ.Ε.).

β) Οι ληξιπρόθεσμες δόσεις από δάνεια του Ν. 1641/1986 που προέρχονται από το κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ. μαζί με τους τόκους υπερημερίας που αναλογούν σ' αυτές, κεφαλαιοποιούνται με το υπόλοιπο ποσό του δανείου.

Μετά την κεφαλοποίηση διαμορφώνονται εκ νέου ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις που εξοφλούνται στην υπόλοιπη χρονική διάρκεια του δανείου, με τους όρους που προβλέπονται στη δανειακή σύμβαση.

Για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ., μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσης και η ρύθμιση θα γίνεται απευθείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Β. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ άρθρου 2 Ν. 1849/89 (Ε.Σ.Α.Κ.)

Οι ληξιπρόθεσμες δόσεις από δάνεια του Ε.Σ.Α.Κ. μαζί με τους τόκους υπερημερίας που αντιστοιχούν σ' αυτές, κεφαλαιοποιούνται με το υπόλοιπο ποσό του δανείου. Μετά την κεφαλοποίηση διαμορφώνονται εκ νέου ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις που εξοφλούνται στην υπόλοιπη χρονική διάρκεια του δανείου, με τους όρους που προβλέπονται στη δανειακή σύμβαση.

Για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ. μέσα σε έξι (6)

μήνες από τη δημοσίευση της παρούσης και η ρύθμιση θα γίνεται από την Τράπεζα που έχει χορηγήσει το δάνειο (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας ή Τράπεζα Μακεδονίας-Θράκης).

Γ. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ Ν. 2224/1994

α) Οι δικαιούχοι στους οποίους έχει χορηγηθεί ή θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσης, άτοκο δάνειο για αγορά ή ανέγερση κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο, μπορούν μετά την παρέλευση 2ετίας και πριν την συμπλήρωση 5ετίας από την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, να εξοφλήσουν εφάπαξ, με έκπτωση 40%, το μη ληξιπρόθεσμο ποσό του δανείου, με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν συγχρόνως οι τυχόν ληξιπρόθεσμες οφειλές και τόκοι υπερημερίας.

Η υπαγωγή στην ανωτέρω ρύθμιση θα γίνεται με αίτηση του δανειολήπτη που θα υποβάλλεται στον Ο.Ε.Κ..

β) Σε περίπτωση που εξοφληθεί το ληξιπρόθεσμο ποσό του δανείου παρέχεται έκπτωση 20%, εφόσον η καταβολή του γίνει εφάπαξ μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσης και με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν ταυτόχρονα και τυχόν τόκοι υπερημερίας που αντιστοιχούν στο ποσό αυτό.

Για την υπαγωγή στην ρύθμιση θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση στον Ο.Ε.Κ. μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της παρούσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ — ΝΙΚ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. 50164 (2)

Ρυθμίσεις εξόφλησης οφειλών δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. σεισμοπλήκτων περιοχών, που είχαν ανασταλεί με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2736/1999.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ -
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 2963/1954 «Περί ιδρύσεως Αυτονόμου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

2. Τις διατάξεις του Κανονισμού «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ.».

3. Τη διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 5 και του άρθρου 6 του Ν. 2736/1999 «Στεγαστικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και άλλες διατάξεις».

4. Την αναφορά του Ο.Ε.Κ. αριθ. 1123/3-3-2000 με την οποία μας υπέβαλε απόσπασμα πρακτικού της αριθ. 14/28-2-2000 συνεδριάσεως του Διοικητικού του Συμβουλίου.

5. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, την παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Ε.Κ.

6. Την αριθ. 1107147/1239/6006Α/4-10-1996 Κ.Α. του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

1. Ρυθμίζουμε τον τρόπο εξόφλησης οφειλών δικαιούχων του Ο.Ε.Κ. σεισμοπλήκτων περιοχών, των Νομών Μεσσηνίας, Ηλείας, Αχαΐας, Κοζάνης και Γρεβενών, από δάνεια του Ν. Δ/τος 1138/1972, των Ν. 1641/1986, 1849/1989, που έχουν ανασταλεί με το άρθρο 6 του Ν. 2736/1999 για 6 χρόνια, όπως παρακάτω:

Α. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ Ν. Δ/ΤΟΣ 1138/72 ΚΑΙ Ν. 1641/86

α) Σε περίπτωση που εξοφληθεί το ληξιπρόθεσμο και το μη ληξιπρόθεσμο ποσό του δανείου το προερχόμενο από το κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., παρέχεται έκπτωση 50% για τα δάνεια του Ν. Δ/τος 1138/1972 και 60% για τα δάνεια του Ν. 1641/1986, εφόσον η καταβολή του γίνει εφάπαξ μέσα σε ένα (1) έτος, από την ημερομηνία λήξεως της αναστολής και με την προϋπόθεση ότι θα καταβληθούν ταυτόχρονα και τυχόν τόκοι υπερημερίας που αντιστοιχούν στο ποσό αυτό.

Για την υπαγωγή στην ανωτέρω ρύθμιση οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ., η δε καταβολή του ποσού θα γίνεται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (διάδοχο της Ε.Κ.Τ.Ε.).

β) Οι οφειλές που υπήρχαν στις 30-4-1994 και οι δόσεις του χρονικού διαστήματος της αναστολής από δάνεια του Ν. Δ/τος 1138/1972 και του Ν. 1641/1986 που προέρχονται από το κεφάλαιο του Ο.Ε.Κ., κεφαλαιοποιούνται με το υπόλοιπο ποσό του δανείου.

Μετά την κεφαλαιοποίηση διαμορφώνονται εκ νέου ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις που εξοφλούνται στην υπόλοιπη χρονική διάρκεια του δανείου, με τους όρους που προβλέπονται στη δανειακή σύμβαση.

Για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ., μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη του χρόνου της αναστολής και η ρύθμιση θα γίνεται απευθείας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

Β. ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ άρθρου 2 Ν. 1849/89 (Ε.Σ.Α.Κ.)

Οι οφειλές που υπήρχαν στις 30-4-1994 και οι δόσεις του χρονικού διαστήματος της αναστολής από δάνεια του Ειδικού Στεγαστικού Ανακυκλούμενου Κεφαλαίου (Ε.Σ.Α.Κ.) κεφαλαιοποιούνται με το υπόλοιπο ποσό του δανείου.

Μετά την κεφαλαιοποίηση διαμορφώνονται εκ νέου ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις που εξοφλούνται στην υπόλοιπη χρονική διάρκεια του δανείου, με τους όρους που προβλέπονται στη δανειακή σύμβαση.

Για την υπαγωγή στη ρύθμιση αυτή οι δικαιούχοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στον Ο.Ε.Κ. μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη του χρόνου της αναστολής και η ρύθμιση θα γίνεται απευθείας από την Τράπεζα που έχει χορηγήσει το δάνειο (Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας και Τράπεζα Μακεδονίας - Θράκης).

2. Κατά το διάστημα της αναστολής όλες οι παραπάνω οφειλές δεν επιβαρύνονται με τόκους υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ — ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ — ΝΙΚ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ